



**Varde Kommune**  
www.vardekommune.dk

# Tillæg nr. 7

## Til Spildevandsplan 2010-2015

Separatkloakering - Varde midtby



**Tillæg nr. 7 til Varde Kommunes  
Spildevandsplan 2010-2015**

**Udgiver:** Varde Kommune

**Udgivelsesår:** 2016

**Titel:** Tillæg nr. 7 til  
Spildevandsplan 2010-2015

**Tekst og layout:** Varde Kommune

**Kort og grafik:** Varde Kommune

**Tryk:** Varde Kommune

**Vedtaget:** **XX**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>INDLEDNING OG RESUMÉ</b> .....	<b>4</b>
1.1	Behandling og vedtagelse af tillægget.....	4
<b>2</b>	<b>BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 7</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>SPILDEVANDSFORHOLD</b> .....	<b>4</b>
3.1	Status.....	4
3.2	Plan.....	5
3.3	Øvrige løsninger.....	6
<b>4</b>	<b>BERØRTE MATRIKLER</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>RECIPIENTFORHOLD</b> .....	<b>7</b>
5.1	Varde Å.....	7
<b>6</b>	<b>ØKONOMI OG TIDSPLAN</b> .....	<b>7</b>
6.1	Økonomi.....	7
6.2	Tidsplan.....	8
<b>7</b>	<b>MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING</b> .....	<b>8</b>
7.1	Naturbeskyttelse og fredninger.....	8
7.2	Lovgivning.....	9
7.3	Tilslutningsret og -pligt.....	10
7.4	Grænsen mellem offentlige og private stikledninger .....	10
7.5	Arealbehov .....	10

### Bilagsfortegnelse

<b>Bilagsnr.:</b>	<b>Emne:</b>
1	Screeningsnotat til Tillæg nr. 7
2	Matrikelliste over eventuelle berørte matrikler i Varde midtby

### Tegningsfortegnelse

<b>Kortbilag nr.:</b>	<b>Emne:</b>
1	Oversigtstegning for Varde midtby
2	Kortmateriale 2.27 Varde Syd – Spildevandsplan 2010-2015
3	Kortmateriale 2.28 Varde Øst – Spildevandsplan 2010-2015

Spildevandsplanen kan læses på Varde Kommunes hjemmeside: [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

## 1 INDLEDNING OG RESUMÉ

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2010-2015 med det formål, at ændre kloakeringsformen i Varde midtby (en del af Varde Syd og Øst ifølge spildevandsplanens kloakoplande. Se kortbilag 2 og 3). Formålet med dette tillæg er at oplyse de matrikler, som kan berøres ved separering af Varde midtby, samt de matrikler der bliver berørt af rådighedsindskrænkning i form af tinglysning og/eller arealerhvervelse, for eksempel i forbindelse med etablering af regnvandsbassiner.

Varde Kommunes forslag til dette tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Byrådet i Varde Kommune vedtager herefter tillægget til den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### 1.1 BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Samtidig sendes forslaget til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) til orientering.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge § 101 i Miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup> kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

## 2 BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 7

Tilstanden på den eksisterende fælleskloak i Varde midtby er ringe. Store dele af afløbssystemet er anlagt fra slutningen af 1800 tallet og frem til 1940'erne hvilket indikerer, at ledningernes levetid er opnået. Dette bekræftes af TV-inspektioner som viser at tilstanden er ringe og at særligt tilstanden i stikledningerne er meget ringe.

En hydraulisk analyse af det eksisterende kloaksystem viser, at der kan forventes opstuvning til terræn flere steder i og omkring Varde midtby. Både i dagens situation og i særlig grad når der tages hensyn til klimaforandringer. For at leve op til det i spildevandsplanen fastsatte serviceniveau vil det enten være nødvendigt at etablere magasineringsvolumen i det eksisterende system, eller at separere regn- og spildevand.

Det er ud fra en økonomisk betragtning besluttet, at der skal anlægges et separatsystem hvor regn- og spildevand skilles ad. Herved reduceres belastningen med opspædet spildevand til Varde Å, som i dag forekommer ved regn. Endvidere opnås en driftsbesparelse idet mængden af spildevand der skal pumpes til rensning på Varde Renseanlæg reduceres betydeligt.

## 3 SPILDEVANDSFORHOLD

Den eksisterende Spildevandsplan 2010-2015 og tillæg nr. 7 til spildevandsplanen er planlægningsgrundlaget for gennemførelse af separatkloakering i Varde midtby.

### 3.1 STATUS

Varde midtby er i dag primært fælleskloakeret, dog med enkelte veje der er delvist separeret (dvs. at der forefindes faskiner på nogle matrikler, og der ledes derfor kun husspildevand til fælleskloakken fra disse ejendomme).

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), nr. 1317 af 19. november 2015.



Nedenstående liste angiver de deloplande fra spildevandsplanen som berøres helt eller delvist af separatvloakeringen i tillæg nr. 7. De berørte områder fremgår ligeledes af kortbilag 1.

Fællesvloakeret:

VD16V07

VD77

VD02V05

VD03V06

Separatvloakeret:

VD22V07

Spildevandet og regnvandet pumpes i dag til rensning på Varde Renseanlæg.

### 3.2 PLAN

I forhold til den eksisterende spildevandsplan sker der følgende justeringer af Spildevandsplan 2010-2015 i forbindelse med separatvloakering af Varde midtby.

Der oprettes et nyt opland, som dækker de matrikler i Varde midtby der skal separatvloakeres. Oplandet navngives **XXXX**

For oplandene VD16V07 og VD77 er det kun nogle få matrikler som skal separatvloakeres. Disse er ejet af Varde Kommune. Oplandsgrænserne bliver revideret, så de matrikler der kommer til at indgå i opland **XXXX** udgår af VD16V07 og VD77. Den resterende del af opland VD77 skal separeres på et senere tidspunkt, og indgår derfor ikke i dette tillæg.

Grænserne for opland VD02V05 revideres, da den sydøstlige del af oplandet skal separatvloakeres og kommer til at indgå i **XXXX**.

Det meste af opland VD03V06 skal separatvloakeres, dog med undtagelse af enkelte matrikler. Oplandsgrænserne bliver revideret, og der oprettes nye oplande for de matrikler der ikke skal separeres.

Opland VD22V07 er separatvloakeret. DIN Forsyning A/S forventer at separatvloakken skal reoveres. Reoveringsplanen er under udarbejdelse og forventes færdig ved årsskiftet 2016-2017. Enkelte matrikler i VD22V07 berøres af tillæg nr. 7, men planen for reovering af disse gader og matrikler er ikke klar endnu.

Separatvloakeringen vil ske i flere trin over de kommende år. DIN Forsyning A/S planlægger at påbegynde kloaksanering af de første gader i marts 2017.

I løbet af 2017-2018 skal følgende gader separatvloakeres:

Lundgade, Voldsti, Østergade, Smedegade, Fiskergade og Brogade, en del af Nygade, en del af Kræmmergade, en del af Storegade og en del af Lundvej. Det er usikkert om Nørregade også udføres i denne periode, eller om det først bliver i 2019-2020.

I 2019 forventes kloakseparering i resten af Nygade, en del af Murtfeldts Plads, samt en del af Østervold.

I 2020 forventes kloakseparering i Nikolaikirkestræde, Spigerborggade samt den resterende del af Storegade (nordlige ende).

### 3.3 ØVRIGE LØSNINGER

DIN Forsyning A/S har gennemført en økonomisk analyse af alternative saneringsprincipper.

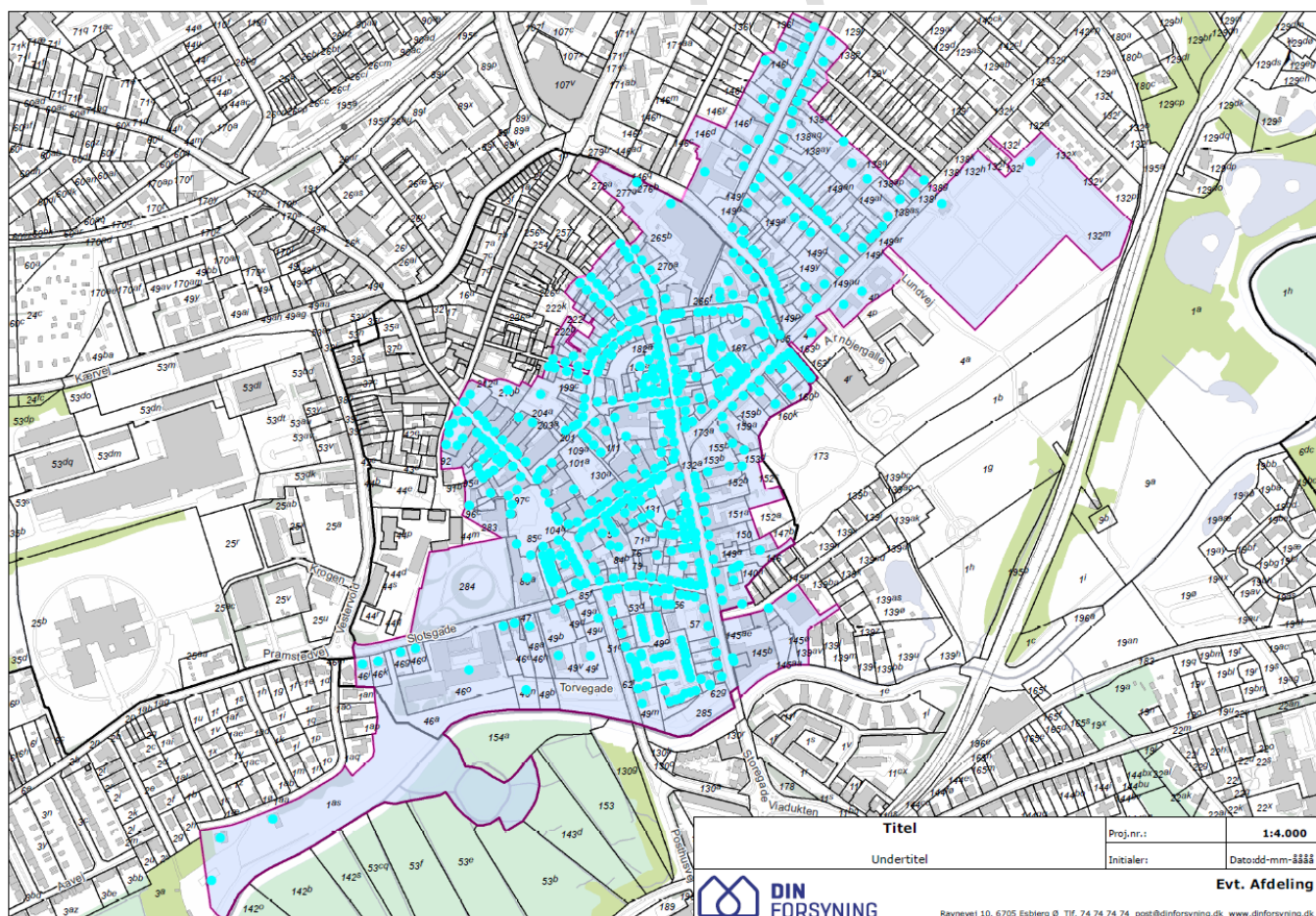
Et alternativ til at separatkloakere Varde midtby er strømpeføring af det eksisterende fællesledningsnet. I visse gader vil kloakkerne kunne renoveres ved punktrepARATIONER/strømpeføring, hvilket er en billigere løsning på kort sigt. Dog er en del af kloakkerne i så dårlig stand, at dette ikke er en mulig løsning. Selv hvis der vælges denne løsning for enkelte gader, vil DIN Forsyning A/S stadig skulle grave i disse gader, for at kunne udføre punktrepARATIONER. Der ville desuden skulle etableres forsinkelsesvolumener i systemet, for at kunne opfylde det øgede kapacitetsbehov. På sigt er det dermed en dyrere løsning, end separatkloakering af samtlige berørte gader.

Et andet alternativ kunne være at frakoble vejvandet fra fællesledningsnettet. Dette ville dog ikke løse de fremtidige kapacitetsproblemer, ligesom fælleskloakken stadig ville skulle renoveres, selvom vejvandet blev frakoblet.

Separatkloakering er dyrere i anlæg end en renovering af den eksisterende fælleskloak, men på sigt billigere i drift, og bedre miljømæssigt, da der ikke vil ske overløb af opspædet spildevand til Varde Å. Desuden er levetiden for en ny separatkloak på 75 år, hvorimod en renovering af fælleskloakken kun er 50 år. Separatkloakering vil derfor med større sikkerhed kunne leve op til fremtidige miljømålsætninger.

## 4 BERØRTE MATRIKLER

Tillægget til spildevandsplanen vil samlet påvirke følgende matrikler i forbindelse med separatkloakering af Varde midtby:



Kort over planområdet, se desuden kortbilag I.

De berørte matrikler er oplistet i bilag 2.

## 5 RECIPIENTFORHOLD

Der vil ske en forøget udledning af regn- og overfladevand til Varde Å, idet regnvandet fra Varde midtby tidligere blev ledt direkte eller indirekte til Varde Renseanlæg.

En separering af fælleskloakken i projektområdet vil medføre en væsentlig reduktion af fosfor udledningen til recipienten set i forhold til statussituationen med overløb fra opspædet spildevand til recipienten.

Nedenfor er oplyst **potentiel årligt udledt fosfor til recipienten ved separatkloakering.**

Projektområde	Opland [ha]	Red. Opland [ha]	N	Max. Rv til recipient [l/s]	Bassin størrelse [m <sup>3</sup> ]	Udledt vandmængde [m <sup>3</sup> /år]	Udledt COD [kg/år]	Udledt N [kg/år]	Udledt P [kg/år]	Recipient

Der skal etableres et til to regnvandsbassiner i forbindelse med separatkloakeringen af Varde midtby. Det er uafklaret om hvorvidt disse etableres som åbne bassiner eller rørbassiner – eller en kombination af begge. Placeringen af bassinerne samt yderligere detailprojektering skal undersøges nærmere.

Nedenfor gennemgås recipienten med fokus på nuværende tilstand, målsætning og indsatskrav i Vandplanerne.

### 5.1 VARDE Å

Vandplan (2015-2021)	Tilstand	Mål/indsats
Vandløbets økologiske tilstand		
- Smådyr (DVFI)	God	Ikke målsat
- Samlet	God	God
- Vandløbets kemiske tilstand	Ukendt	God
Indsatsprogram og prioritering		Ikke målsat
Områdebeskrivelse, typologi		
- Typologi for målsatte vandløb		Vandløbstypologi 3 (store)

## 6 ØKONOMI OG TIDSPLAN

### 6.1 ØKONOMI

Der vil i alt være ca. 380 matrikler som berøres af kloaksepareringen. Ca. 330 af disse matrikler har en enkelt boligenhed, og ca. 50 matrikler har to eller flere boligenheder. 12 matrikler ejes af Varde Kommune og 1 af DIN Forsyning A/S.

DIN Forsyning A/S finansierer kloakering af spildevandsforsyningsselskabets kloak. Der opkræves ikke et tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede matrikler i Varde midtby. Kloakledningerne på de enkelte matrikler finanseres af grundejerne.

Kloaksepareringen i Varde midtby adskiller sig markant fra en kloakseparering i eksempelvis et villakvarter. Udgifterne i forbindelse med separeringen kan derfor variere meget.

Borgerne vil i forbindelse med separering på egen grund opleve en omkostning på overslagsmæssigt 40.000 kr. i gennemsnit pr. matrikel (med én boligenhed). Matrikler med mere end én boligenhed vil koste omkring 80.000 kr. i gennemsnit.

Herunder skønnes nogle matrikler at kunne separeres for 10.000-15.000 kr, mens andre skønnes at koste omkring 100.000 kr. pr. matrikel. Samlet set bliver der en udgift til lodsejerne i Varde midtby på omkring 15-20 mio. kr.

Den samlede udgift for kloaksepareringen forventes at blive 30-35 mio. kr.

Vejafledningsafgiften på 8 % udgør 2,4-2,8 mio. kr., som betales af Varde Kommune. Derudover skal der etableres nye rendestensbrønde, inkl. stikledninger, hvilket også betales af Varde Kommune. Denne udgift forventes at være på omkring 1,5-2,0 mio. kr.

Dog vurderer DIN Forsyning A/S, at udgifterne for Varde Kommune i forbindelse med hhv. vejafledningsafgift og nye rendestensbrønde vil forblive nogenlunde uændrede. Dette skyldes at andre projekter hos Forsyningsselskabet vil udskydes, for at Varde midtby kan separatkloakeres. De ellers budgetterede projekter som Varde Kommune skulle betale til, vil derfor blive udskudt, og separatkloakeringen af Varde midtby bidrager således ikke til en merudgift for kommunen.

## 6.2 TIDSPLAN

Separeringen af Varde midtby vil blive udført i 2017-2020.

I forbindelse med Varde Kommunes områdefornyelse af Varde midtby, skal en række historiske gader og pladser renoveres i perioden 2017-2018. Dette indebærer blandt andet brostensbelægning af disse gader og pladser.

De grundejere som ikke berøres af den ny belægningstype på vejen, vil modtage påbud omkring tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

De grundejere, hvis matrikler berøres af, at vejen skal have ny belægningstype, vil modtage et påbud omkring tilslutning til det nye kloakanlæg så snart DIN Forsyning A/S har etableret skelbrønde på matriklen. Arbejdet vil blive udført af Forsyningsselskabets entreprenører, og når dette er udført, vil vejen herefter kunne brolægges af Varde Kommune.

I forhold til separeringen af Varde midtby vil der blive afholdt borgermøde når detailprojektet foreligger. Her vil den endelige tidsplan fremlægges, herunder også en tidsplan for grundejernes tilslutning til de nye kloakanlæg.

## 7 MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>2</sup>, skal Varde Kommune udarbejde en miljøvurdering af dette tillæg, hvis (se bilag 1):

- Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 og 4.
- Planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig.
- Planen i øvrigt fastlægger rammer for anlægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er, **at tillægget ikke skal miljøvurderes**. Screeningen er vist i bilag 1.

### 7.1 NATURBESKYTTELSE OG FREDNINGER

#### ARKÆOLOGISKE FUND OG FORTIDSMINDER

Der er ikke registreret arkæologiske fund indenfor de berørte arealer i Varde midtby.

<sup>2</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015



## **KIRKEBYGGELINJEN**

Kloaksaneringen i Varde midtby vil ikke berøre nogen kirkebyggelinjer.

## **ÅBESKYTTELSESLINJEN OG BESKYTTEDE NATURTYPER**

Der er ingen åbeskyttelseslinjer i det berørte område. Den nærmeste å er Varde Å, som krydses af den sydlige ende af Storegade. Den strækning der krydser åen, skal ikke kloakeres.

Den nærmeste beskyttede naturtype er Varde Enge, der også er udpeget som NATURA2000 område (Habitatområde og Fuglebeskyttelsesområde). Varde Enge vil dog ikke blive berørt af kloaksaneringen eller den fremtidige benyttelse af kloakledningerne i området.

## **FREDNINGER**

Der er ikke nogen fredede områder i nærheden af de planlagte gader for kloaksanering.

## **GRUNDEVAND**

Området har ingen drikkevandsinteresser.

## **ØVRIGE TILLADELSER**

DIN Forsyning A/S og de omfattede grundejere skal inden anlægsarbejderne påbegyndes, indhente de nødvendige øvrige tilladelser ved Varde Kommune.

## **7.2 LOVGIVNING**

Det fremgår af "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen.

Gældende spildevandsplan for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen. Revisionen omfatter alene separatkloakering af Varde midtby.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013.
- Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 921 af 27. juni 2016 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Miljøministeriet 18. juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk) eller [www.mst.dk](http://www.mst.dk), ligesom der henvises til gældende

Spildevandsplan 2010-2015.

### 7.3 TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT

I "Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 5 af 1999" fremgår følgende:

*"Der er tilslutningspligt til offentlige spildevandsanlæg for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.*

*Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at kræve tilslutning og kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.*

*Ejendomme skal være indenfor det i spildevandsplanen godkendte kloakoplads grænse og har såvel ret som pligt til at aflede spildevand til anlægget.*

*Grundejerne er forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sanitært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger, når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed."*

### 7.4 GRÆNSEN MELLEML OFFENTLIGE OG PRIVATE STIKLEDNINGER

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

*"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.*

*Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.*

*Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."*

### 7.5 AREALBEHOV

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering.

Rådighedsindskrænkningerne vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter;

#### 1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklaraionsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midten af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (for eksempel større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklaraionsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

#### 2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Varde Kloak og Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

#### 3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med DIN Forsyning A/S som påtaleberettigede.

HØRINGSFORSLAG